****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

31.05.2017 № 1173-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа

от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2016, 30 декабря, № 34; 2017, 9 февраля, № 5) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее решение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и регулирует правоотношения по подготовке и утверждению документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий Находкинского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории Находкинского городского округа в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях Находкинского городского округа и иных муниципальных образований, имеющих с ним общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации).»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.»;

дополнить частью 41 следующего содержания:

«41. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 3 настоящего решения.»;

дополнить частью 42 следующего содержания:

«42. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 41 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.»;

2) статью 4 признать утратившей силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Глава Находкинского

городского округа А.Е. Горелов

31 мая 2017 года

№ 1173-НПА