****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

25.08.2021 № 909-НПА

О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Находкинского городского округа

Настоящее решение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Находкинского городского округа.

**Статья 1.** Общие положения

Настоящее решение регулирует предоставление следующих видов жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Находкинского городского округа:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения маневренного фонда;

3) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Статья 2.** Компетенция Думы Находкинского городского округа

К компетенции Думы Находкинского городского округа относится принятие муниципального правового акта о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Находкинского городского округа.

**Статья 3.** Компетенция администрации Находкинского городского округа

К компетенции администрации Находкинского городского округа относятся:

1) формирование муниципального специализированного жилищного фонда;

2) работа с физическими и юридическими лицами по вопросам предоставления жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

3) принятие решения о предоставлении муниципального специализированного жилого помещения, либо об отказе в предоставлении;

4) установление размера платы за жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда»;

5) определение уполномоченного органа по вопросам предоставления жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

**Статья 4.** Компетенция уполномоченного органа администрации Находкинского городского округа

К компетенции уполномоченного администрацией Находкинского городского округа органа относится:

1) подготовка документов для принятия решения о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

2) подбор и подготовка жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для предоставления;

3) осуществление мероприятий по содержанию жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

4) заключение, изменение, расторжение, прекращение договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) ведение учета жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

**Статья 5.** Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда

1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории Находкинского городского округа, в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

2. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) медицинским работникам, среднему медицинскому персоналу, младшему медицинскому персоналу, провизорам и фармацевтам государственных бюджетных учреждений здравоохранения, осуществляющих свою деятельность на территории Находкинского городского округа;

2) работникам органов местного самоуправления Находкинского городского округа - на период трудовых отношений с органом местного самоуправления;

3) работникам муниципальных предприятий и учреждений Находкинского городского округа - на период трудовых отношений с муниципальными предприятиями и учреждениями;

4) выборным должностям лицам органов местного самоуправления Находкинского городского округа - на период избрания на выборные должности;

5) иным категориям граждан, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6.** Муниципальные жилые помещения маневренного фонда

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются следующим категориям граждан:

1) гражданам, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 7. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

2. Предоставление жилых помещений гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края.

**Статья 8.** Порядок предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда

1. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда принимается общественной комиссией по жилищным вопросам при администрации Находкинского округа, которое утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

2. Постановление администрации Находкинского городского округа, указанное в пункте 1 настоящей статьи, является основанием для заключения договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

**Статья 9.** Заключительные положения

1. Признать утратившими силу следующие решения Думы:

1) от 20.09.2005 № 486 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилого помещения в маневренном фонде Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2005, 20 октября);

2) от 19.02.2020 № 563-НПА «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилого помещения в маневренном фонде Находкинского городского округа» (Ведомости Находки, 2020, 28 февраля, № 14).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

25 августа 2021 года

№ 909-НПА