****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26.02.2014 № 340-НПА

О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа на 2013 - 2017 годы и на период до 2025 года

1. Внести в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа на 2013 - 2017 годы и на период до 2025 года, утвержденной решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2012 № 135-НПА, (Находкинский рабочий 2012, 27 декабря, № 21; 2013, 4 июля, № 86) следующие изменения:

1) в программной части документа:

а) в наименовании Программы слова «2017 годы» заменить словами «2018 годы»;

б) в наименовании раздела «Паспорт программы» слова «2017 годы» заменить словами «2018 годы»;

в) подразделы «Сроки и этапы реализации Программы», «Объем финансирования Программы» раздела «Паспорт программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки и этапы  реализации Программы | Период реализации Программы: 2013 - 2025 гг.  I этап - 2013 - 2018 гг.  II этап - 2019 - 2025 гг. |
| Объем  финансирования  Программы | Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы составляет:  - I этап - 2013 – 2018 г. – 98409,4 млн рублей  из них 2014 – 2018 г. –. 69 050,5 млн. руб. (без НДС) на строительство ТЭС ЗАО «ВНХК»,  2450 млн. руб. на реконструкцию Находкинского водозабора подземных вод в с.Екатериновка,  9950 млн. руб. на строительство водопроводных сетей и сооружений Находкинского городского округа, за счет собственных и заемных средств ОАО «НК Роснефть»  - II этап - 2019 - 2025 г. - 1350,0 млн. руб.  Всего 99 835,9млн. руб.  Основные источники финансирования программных мероприятий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяются структурой источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и электроснабжения, а также программ газификации организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения и участвующих в реализации Программы. Мероприятия Программы могут финансироваться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

г) подраздел 2.2 «Теплоснабжение» раздела 2 «Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

**«2.2. Теплоснабжение**

Теплоснабжение потребителей Находкинского городского округа осуществляется от 41 котельной, эксплуатируемых филиалом «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго». Другими крупными поставщиками тепла являются котельные ОАО «Находкинский судоремонтный завод», ОАО «Находкинский морской торговый порт», ООО «Паросиловой комплекс «Заводской», ООО «Техстройдом».

Суммарная тепловая нагрузка составляет 285,842 Гкал/ч., при этом – от котельных филиала Находкинский КГУП «Примтеплоэнерго» - 192,877 Гкал/ч., от котельных поставщиков – 50,965 Гкал/ч, от планируемой ТЭС ЗАО «ВНХК» - до 150 Гкал/ч.

Расчетная продолжительность отопительного периода – 202 дня. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята – 20 ⁰С.

Котельные Находкинского городского округа работают на трех видах топлива:

- уголь

- мазут

- дизельное топливо

Годовой расход по каждому виду топлива составляет:

- уголь – 44527,731 т.н.т.

- мазут – 86221,598 т.н.т.

- дизельное топливо – 132,794 т.н.т.

Суммарная присоединенная нагрузка котельных,

- работающих на угле, составляет 35,096 Гкал/ч.;

- работающих на дизельном топливе – 0,364 Гкал/ч.;

- работающих на мазуте – 208,746 Гкал/ч.,

таким образом, большая часть котельных Находкинского городского округа работает на мазуте, что ведет к удорожанию себестоимости вырабатываемой тепловой энергии в связи с ростом цен на нефтепродукты.

Схема теплоснабжения закрытая, кроме котельных № 1.1 (ул. Пирогова), № 1.2 (ул. Макарова) и № 6.5 (село Анна), где горячее водоснабжение осуществляется открытым способом из тепловой сети.

Теплоснабжение потребителей в г. Находка после ввода в эксплуатацию ТЭС ЗАО «ВНХК» и реконструкции систем теплоснабжения Находкинского городского округа, предусматривается по закрытой схеме. Подогрев воды на ГВС будет осуществляться в индивидуальных тепловых пунктах каждого потребителя (здания) через теплообменник, без отбора теплофикационной воды.

Качественное регулирование отпуска тепла достигается изменением температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по отопительному графику.»;

д) в разделе 3 «Перспективы развития Находкинского городского округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы»:

таблицу № 63 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 63

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Расселяемая площадь, всего, кв.м | Строительство МКД | | |
| Площадь, кв. м | Стоимость, руб. | Удельная стоимость 1 кв.м, руб. |
| Итого по Находкинскому городскому округу | 24 032,62 | 24 032,62 | 773 850 364,00 | 34 600,00 |
| ул. Дзержинского, д. 14а | 453,40 | 453,40 | 14 599 480,00 | 34 600,00 |
| ул. Дзержинского, д. 18 | 431,20 | 431,20 | 13 884 640,00 | 34 600,00 |
| ул. Дзержинского, д. 20 | 453,90 | 453,90 | 14 615 580,00 | 34 600,00 |
| ул. Дзержинского, д. 24 | 464,50 | 464,50 | 14 956 900,00 | 34 600,00 |
| ул. Дзержинского, д. 25 | 374,70 | 374,70 | 12 065 340,00 | 34 600,00 |
| ул. Дзержинского, д. 26 | 469,50 | 469,50 | 15 117 900,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 22 | 374,40 | 374,40 | 12 055 680,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 24 | 399,23 | 399,23 | 12 855 206,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 24а | 424,20 | 424,20 | 13 659 240,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 26 | 415,30 | 415,30 | 13 372 660,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 26а | 409,10 | 409,10 | 13 173 020,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 28 | 403,00 | 403,00 | 12 976 600,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 28а | 409,50 | 409,50 | 13 185 900,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 30а | 407,30 | 407,30 | 13 115 060,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 24 | 410,30 | 410,30 | 13 211 660,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 26 | 414,40 | 414,40 | 13 343 680,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 28 | 409,00 | 409,00 | 13 169 800,00 | 34 600,00 |
| ул. Милицейская, д. 1 | 415,20 | 415,20 | 13 369 440,00 | 34 600,00 |
| ул. Милицейская, д. 3 | 417,60 | 417,60 | 13 446 720,00 | 34 600,00 |
| ул. Милицейская, д. 5 | 419,50 | 419,50 | 13 507 900,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 29 | 408,80 | 408,80 | 13 163 360,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 20 | 410,70 | 410,70 | 13 224 540,00 | 34 600,00 |
| ул. Милицейская, д. 4 | 411,30 | 411,30 | 13 243 860,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 21 | 410,20 | 410,20 | 13 208 440,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 21а | 403,50 | 403,50 | 12 992 700,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 23 | 387,80 | 387,80 | 12 487 160,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 23а | 406,20 | 406,20 | 13 079 640,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 25 | 411,20 | 411,20 | 13 240 640,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 25а | 408,70 | 408,70 | 13 160 140,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 27 | 408,80 | 408,80 | 13 163 360,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 27а | 405,90 | 405,90 | 13 069 980,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 11 | 465,30 | 465,30 | 14 982 660,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 13 | 410,00 | 410,00 | 13 202 000,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 15 | 401,40 | 401,40 | 12 925 080,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 17 | 406,70 | 406,70 | 13 095 740,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 19 | 408,00 | 408,00 | 13 137 600,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 21 | 405,40 | 405,40 | 13 053 880,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 32 | 405,12 | 405,12 | 13 044 864,00 | 34 600,00 |
| ул. Дальняя, д. 34 | 357,50 | 357,50 | 11 511 500,00 | 34 600,00 |
| ул. Сенявина, д. 21 | 412,80 | 412,80 | 13 292 160,00 | 34 600,00 |
| ул. Угольная, д. 22 | 405,80 | 405,80 | 13 066 760,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 7 | 409,10 | 409,10 | 13 173 020,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 9 | 408,30 | 408,30 | 13 147 260,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 9а | 404,00 | 404,00 | 13 008 800,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 11 | 400,80 | 400,80 | 12 905 760,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 15 | 412,20 | 412,20 | 13 272 840,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 17 | 408,90 | 408,90 | 13 166 580,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 19 | 405,15 | 405,15 | 13 045 830,00 | 34 600,00 |
| ул. Чапаева, д. 19 а | 402,30 | 402,30 | 12 954 060,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 2 | 400,90 | 400,90 | 12 908 980,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 4 | 405,40 | 405,40 | 13 053 880,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 6 | 401,70 | 401,70 | 12 934 740,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 8 | 403,37 | 403,37 | 12 988 514,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 10 | 410,00 | 410,00 | 13 202 000,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 10а | 410,30 | 410,30 | 13 211 660,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 12 | 409,40 | 409,40 | 13 182 680,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 14 | 403,25 | 403,25 | 12 984 650,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 16 | 418,40 | 418,40 | 13 472 480,00 | 34 600,00 |
| ул. Добролюбова, д. 18а | 192,80 | 192,80 | 6 208 160,00 | 34 600,00 |

таблицу № 64 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 64

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расположение | Характеристика | Площадь квартир, кв. м | Кол-во квартир |
| Планируемый срок ввода – 2012 год | | | |
| в 15 м от проспект Мира, д. 32а | 9 этажный, 72 квартирный, кирпичный | 4412,4 | 72 |
| п. Южно-Морской, ул. Победы, д. 13 | 5 этажный, 90 квартирный, крупно-панельный | 4369,6 | 90 |
| жилой дом № 1 в районе ул. Мичманская, 12 | 9-12 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 8308,20 | 120 |
| в районе ул. Дзержинского, д. 16 | 5 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6851,2 | 100 |
| в районе ул. Рыбацкой, д. 17 | 10 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 2998,88 | 60 |
| жилой дом № 2 в районе ул. Мичманская, д. 12 | 9-12 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 7801,00 | 120 |
| ИТОГО за 2012 год: | | 34741,3 | 562 |
| Планируемый срок ввода – 2013 год | | | |
| бульвар Энтузиастов,  д. 10 (4 пуск) | 18 этажный, 77 квартирный, мон. каркас, п/блоки | 2395,45 | 77 |
| в районе ул. Дзержинского, д. 9 | группа жилых индивидуальных домов: 4 двухэтажных легкоблочных | 2278,50 | 16 |
| в районе проспекта Мира, д. 24 | 10 этажный, 54 квартирный, каркасный | 3712,26 | 54 |
| в районе ул. Дзержинского, д. 16 | 5 этажный, 80 квартирный, кирпичный | 6214 | 80 |
| в районе ул. Тимирязева, д. 1 | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3000 | 60 |
| в районе ул. Рыбацкой, д. 17 | 10 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 60 |
| м-н Врангель, ул. Невельского, д. 6 в 40 м на юг | 16 этажный, 128 квартирный, каркасно-монолитный | 9800 | 128 |
| в районе улиц Спортивной, Ореховой | 5 этажный, 60 квартирный, каркасно-монолитный | 3600 | 60 |
| ИТОГО за 2013 год: | | 37000,21 | 535 |
| Планируемый срок ввода – 2014 год | | | |
| ул. Дзержинского, д. 16 (в районе б-ра Энтузиастов, д. 10) | 10 этажный, 100 квартирный, каркасный, кирпичный, блоксекционный | 7856,8 | 100 |
| в районе ул. Дзержинского,  д. 9 | группа жилых индивидуальных домов: 4 двухэтажных легкоблочных | 2000,00 | 18 |
| проспект Северный, д. 23 | 6 этажный, 45 квартирный, кирпичный, реконструкция независимого объекта капитального строительства | 3150 | 45 |
| ул. Астафьева,д. 11а | 5 этажный, 45 квартирный, кирпичный | 2400 | 45 |
| улица Рыбацкая, д. 17 (2 очередь) | 16 этажный, 128 квартирный, каркасный | 9000 | 128 |
| в 15-ти м к западу от ж.д. по ул. Владивостокской, д. 26 | 10 этажный, 80 квартирный, кирпичный | 4800 | 80 |
| ул. Пограничная,  д. 60, реконструкция здания | 4 этажный, 16 квартирный | 1300 | 16 |
| м-н Врангель, ул. Невельского, д. 6 в 40 м на юг | 11 этажный, 135 квартирный, кирпичный | 9800 | 135 |
| проспект Мира, д. 26 | реконструкция отдельно-стоящего здания аптеки под 4-х этажный жилой дом с аптекой | 578,0 | 8 |
| ИТОГО за 2014 год: | | 40884,8 | 575 |
| Планируемый срок ввода – 2015 год | | | |
| район ул. Горького, д. 10 | 10 этажный, 54 квартирный, каркасный | 3712,26 | 54 |
| район ул. Советской и объездной магистрали | 10 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 100 |
| в районе ул. Дзержинского | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3000,00 | 60 |
| в районе ул. Дзержинского | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3000,00 | 60 |
| в районе ул. Бокситогорской, д. 43 | 5 этажный, 60 квартирный крупнопанельный | 3200,00 | 60 |
| район ул. Шоссейной, д. 203 | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 |
| район ул. Фрунзе | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 |
| район ул. Куйбышева | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600 | 60 |
| район ул. Фрунзе, д. 15 | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600,00 | 60 |
| район ул. Советской и объездной магистрали | 10 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 100 |
| ИТОГО за 2015 год: | | 40970,26 | 698 |
| Планируемый срок ввода - 2016 год | | | |
| в районе ул. Дзержинского, д. 13 | 16 этажный, 64 квартирный, монолитный | 5000,00 | 64 |
| район ул. Куйбышева | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600,00 | 60 |
| район ул. Советской и объездной магистрали | жилой микрорайон: 2 жилых 10-этажных дома по 100 квартир | 12000,00 | 200 |
| п. Врангель, ул. Невельского,  д. 6 в 40 м на юг | 16 этажный, 128 квартирный, каркасно-монолитный | 9000,00 | 128 |
| район ул. Молодёжной  (в районе «ГУМа») | 10 этажный, 72 квартирный | 5856,90 | 72 |
| район Северный пр-т, д. 23 | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 |
| ИТОГО за 2016 год: | | 39885,90 | 596 |
| Планируемый срок ввода – 2017 год | | | |
| ул. Спортивная, д. 18 (3-я очередь) | 10 этажный, 80 квартирный крупнопанельный | 4800 | 80 |
| в районе ул. Бокситогорской,  д. 49 | 9 этажный, 143 квартирный жилой дом малосемейного типа, кирпичный | 4536,44 | 143 |
| Жилой комплекс в районе ул. Фруктовой (в 92 м к юго-западу от дома № 20) | 16 этажный, 58 квартирный каркасно-монолитный | 5267 | 58 |
| Жилой комплекс в районе ул. Фруктовой (в 92 м к юго-западу от дома № 20) | 11, 13, 15-ти этажный, 3-х секционный 164-кв-й каркасно-монолитный | 12224 | 164 |
| район ул. Советской и объездной магистрали | жилой микрорайон: 2 жилых 10-этажных домов по 100 квартир | 12000 | 200 |
| район ул. Молодёжной (в районе «ГУМа») | 10 этажный, 72 квартирный | 5856,9 | 72 |
| ИТОГО за 2017 год: | | 44684,34 | 717 |
| ИТОГО: | | 238166,79 | 3683 |

в абзаце «Прогноз спроса на коммунальные ресурсы» слова «перспективного развития строительства в 2013-2017 гг.» заменить словами «перспективного развития строительства в 2013-2018 гг.»;

е) в разделе 5 «Мероприятия к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса, обеспечивающим достижение целевых показателей»:

в абзаце «Система теплоснабжения» слова «т.е. либо строительство новых мощных котельных» заменить словами «либо строительство новых мощных источников тепловой энергии (в том числе ТЭС ЗАО «ВНХК»)», слова «либо строительство ТЭЦ» исключить;

абзац «Северный микрорайон» изложить в следующей редакции:

**«Северный микрорайон**

В Северном микрорайоне планируется интенсивная много- и среднеэтажная жилая застройка. В связи с чем, единственному источнику тепловой энергии района – котельной № 4.8 (ул. Вторая промышленная), необходима реконструкция путем приведения оборудования в соответствие с требованиями Ростехнадзора и увеличением мощностей, т.е. замена существующих мазутных тепловых генераторов на угольные марки КЕ-25-14. Котельная расположена в благоприятной промышленной зоне, имеются подъездные пути и парк для слива и хранения топлива*.*

Таким образом, I вариант комплексного развития системы теплоснабжения Находкинского городского округа предусматривает развитие 5-ти крупных источников тепловой энергии – котельные № 1.5, № 1.3, № 3.3, № 4.8 и ООО «НСРЗ». Всем котельным необходима реконструкция для надежной и эффективной работы с учетом перспективы увеличения спроса на тепловую энергию, по первым трем котельным необходимо предусмотреть выполнение кольцевой схемы для возможного переключения районов, по двум котельным – № 1.3 и ООО «НСРЗ» - принять решение о строительстве новых котельных.

Для реализации этих планов необходимо разработать электронную модель существующей системы теплоснабжения, которая позволит выявлять слабые места в системе и определить мероприятиядля подключения новых потребителей.

Маломощные котельные (до 3 Гкал/ч), обслуживающие малоэтажную жилую застройку, значительно удаленные от центральных сетей теплоснабжения, предлагается заменить на современные угольные модули.

Обеспечение тепловой энергией существующих и проектируемых производственных предприятий сохранится от локальных источников теплоснабжения.

**2 вариант - строительство ТЭС*.***

Развитие инфраструктуры теплоснабжения предусматривается с учетом централизации источников тепловой энергии, реализовывая мероприятия по I варианту, при этом котельные реконструируются в центральные тепловые пункты (ЦТП).

**Находкинский городской округ**

В рамках проекта Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Приморского края и ОАО «НК «Роснефть»» предусмотрено строительство ТЭС в районе будущего нефтехимического комплекса. В настоящее время идет активная стадия проектирования объектов Восточной нефтехимической компании. Отпуск тепловой энергии от ТЭС ЗАО «ВНХК» до потребителей Находкинского городского округа планируется в объёме до 150 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии на ТЭС ЗАО «ВНХК» предусматривается от теплофикационных отборов паровых энергетических турбин при когенерационной выработке электроэнергии и от встроенных водоводяных теплообменников котлов-утилизаторов, газотурбинных установок (ГТУ), что положительным образом скажется на стоимости тепловой энергии для конечных потребителей. Основным видом топлива ТЭС ЗАО «ВНХК» является природный газ из газотранспортной системы Приморского края.

Для подключения системы теплоснабжения г. Находка проектом ВНХК предусматривается вывод тепловой сети ВНХК с южной стороны площадки. Температурный график сети 130 – 70°С. Схема теплоснабжения – закрытая, гидравлически независимая.

Для подачи качественной и в полном объеме услуги отопления и горячего водоснабжения, необходимо предусмотреть строительство тепловых сетей от площадки ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» в пади Елизарова Партизанского Муниципального района, до системы теплоснабжения Находкинского городского округа.»;

Таблицу № 80 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 80

Перечень мероприятий по строительству и модернизации системы теплоснабжения в Находкинском городском округе в рамках реализации проекта ВНХК-30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика проблемы | Предлагаемое решение | Необходимые мероприятия | Срок выполнения |
| Надежное обеспечение потребителей Находкинского городского округа теплоснабжением и горячим водоснабжением | Перераспределение излишков тепловой энергии, вырабатываемых ТЭС ЗАО «ВНХК» для целей теплоснабжения объектов социального назначения и жилого фонда Находкинского городского округа | Строительство и ввод в эксплуатацию тепловой электрической станции ВНХК  Строительство и ввод в эксплуатацию внутриплощадочных тепловых сетей от ТЭС ВНХК до границы промышленной площадки ВНХК (до точек подключения внеплощадочных тепловых сетей Находкинского городского округа  Строительство магистральных тепловых сетей от точек подключения на границе ВНХК до котельных в населенных пунктах Находкинского городского округа. | 2014 – 2018 |
| Реконструкция существующих котельных с переводом их в разряд Центральных тепловых пунктов (демонтаж существующих котлов, демонтаж вспомогательного оборудования, установка теплообменных аппаратов с соответствующей обвязкой, насосного оборудования, оборудования водоподготовки (вакуумные деаэраторы), систем регулирования и учета). | 2014 -2018 |
| Реконструкция (частичная замена) внутриквартальных тепловых сетей, в том числе с учетом планируемого обеспечения населения тепловой энергией для ГВС (в т.ч. в летний период). | 2014 - 2018 |
| Разработка программы перевода на централизованное обеспечение ГВС, определение типа схемы - отрытая/закрытая. |  |

**Системы водоснабжения и водоотведения**

Основные мероприятия модернизации и развития системы водоснабжения

*-* Модернизация уличных и магистральных водопроводов со сверхнормативным сроком службы;

- Увеличение протяженности водоводов и водопроводных сетей на 31,2 км,

- Создание запаса питьевой воды за счет строительства резервуаров чистой воды;

- Произвести модернизацию технологии обеззараживания питьевой воды на очистных сооружениях с целью отказа от применения сжиженного хлора и повышения безопасности процесса обеззараживания;

- Модернизация водопроводных насосных станций с заменой насосного оборудования и установкой автоматических систем управления (АСУ);

- Строительство водохранилищ с водозаборными сооружениями и водоводами.

дополнить таблицей 81.1 следующего содержания:

«Таблица № 81.1

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов водохозяйственной инфраструктуры Находкинского городского округа в рамках реализации проекта ВНХК-30.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Стоимость, млн.руб. | Срок реализации, год | Цель проекта | Объем присоеди-няемой нагрузки, тыс.куб.м в сутки |
| 1 | Проектирование и реконструкция действующего водозабора подземных вод с.Екатириновка | 2 450 | 2015-2018 годы | Повышение надежности водоотдачи источника | 60-100 тыс. куб. м/сутки |
| 2 | Проектирование, реконструкция и строительство сетей и сооружений системы водоснабжения Находкинского городского округа | 9 950 | 2015-2018 годы | Повышение пропускной способности сети | 100 тыс. куб. м/сутки |

12

ж) раздел 6 «Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения» изложить в следующей редакции:

«**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Основные источники финансирования программных мероприятий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяются структурой источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и электроснабжения, а также программ газификации организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения и участвующих в реализации Программы. Мероприятия Программы могут финансироваться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Программа определяет общую стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа. Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, составят за период реализации (см. таблица в разделе «Обосновывающие материалы») **99 835,9** **млн. руб.**, в т.ч.:

**- I этап - 2013 - 2018 г., всего 98409,4 млн. руб., в том числе**

**- I этап - 2013 - 2018 г., всего 98409,4 млн. руб.**

* мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 1299 млн. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов – 97110.4 млн. руб.;

**-**

**II этап - 2019 - 2025 г., всего 1350,0 млн. руб.**, в том числе:

* мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 50.5 млн. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов – 1299,5 млн. руб.

Окончательные объемы и источники финансирования Программы будут определены при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии со [ст. 10](consultantplus://offline/ref=B46701C56F8D8EE1C7A68AF8FEBCBC335380850ADFE975377F80154C59CA89434DF066880CE4EFD3xAw5X) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210. Реализация Программы не предполагает прямого финансирования программных мероприятий из каких-либо не запрещенных законом источников. Финансирование исполнения программных мероприятий будет осуществляться посредством финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, муниципальных целевых программ, софинансирования государственных программ Приморского края, а также иных механизмов бюджетного и внебюджетного финансирования.

Предварительная оценка стоимости строительства ТЭС ВНХК составляет 69050,5 млн. руб. Источник финансирования – собственные или заемные средства ОАО «НК «Роснефть» (уточняется после завершения проектных работ).

Предварительная оценка инвестиций в рамках реализации проекта ВНХК-30 в реконструкцию Находкинского водозабора подземных вод в районе с.Екатериновка – 2 450 млн рублей, в реконструкцию и строительство водопроводных сетей и сооружений Находкинского городского округа – 9 950 млн рублей.

Включенные в Программу инвестиционные проекты **коммерческого характера будут осуществляться преимущественно за счет собственных средств предприятий и привлечения кредитных ресурсов коммерческих банков.**

Объемы финансирования из бюджета Находкинского городского округа устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.»;

2) в части «обосновывающие материалы»:

а) в разделе 1 «Перспективные показатели развития Находкинского городского:

в подразделе 1.1 «Характеристика Находкинского городского округа» округа» слова «проживало 160,2» заменить словами «проживало 159,9»;

таблицу № 16 подраздела 1.4 «Прогноз застройки Находкинского городского округа» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 16

Объекты приоритетного строительства в Находкинском городском округе в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Находкинского городского округа до 2018 г.

| Наименование мероприятия, проекта | Сроки реализации | Описание проекта | Ожидаемые результаты |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Развитие реального сектора экономики | | | |
| Развитие порта Восточный для перевалки экспортно-импортных грузов.  Строительство 3-й очереди угольного комплекса ОАО «Восточный Порт». | 2013-2016 годы | Строительство 3-й очереди угольного комплекса ОАО «Восточный Порт». | Реализация проектов по развитию ППК-3 (Угольный комплекс) и ППК-1 (Универсальный комплекс) позволит оценочно увеличить объем перевалки с 17 млн. тонн в год до 35 млн. тонн в год. |
| Строительство нефтехимического комплекса мощностью 30 млн. тонн в год перерабатываемого углероводородного сырья ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». | 2018-2025 годы | Проект планируется реализовать в 3 очереди:  1-я очередь нефтепереработка – 12,0 млн. т/год нефти.  2-я очередь – нефтехимия – 3,4 млн. т/год в т.ч. 0,7 млн. т/год прямогонной нафты и 0,18 млн. т/год СУГ с КНПЗ).  3-я очередь – нефтепереработка и нефтехимия – 12,0 млн. т/год нефти + нафты – 3,4 млн.т/год в т.ч. 0,18 млн.т/год СУГ с КНПЗ).  В рамках проекта будет построен специализированный морской терминал для отгрузки готовой продукции мощностью 11,1 млн. т наливных грузов в год на этапе полного развития. Предприятие будет выпускать полиэтилен, полипропилен, и ряд других продуктов нефтехимии. Целевыми рынками нового нефтехимического комплекса в Приморье станут Дальний Восток, Китай и другие страны Юго-Восточной Азии. В составе комплекса предусматривается строительство тепловой электрической станции установленной электрической мощностью 640 МВт, установленной тепловой мощностью 1400 Гкал. Основное назначение ТЭC – обеспечение комплекса ЗАО «ВНХК» необходимыми энергоресурсами в виде электроэнергии, тепловой энергии (пар, горячая вода) и деминерализованной воде. Помимо обеспечения энергоресурсами нефтеперерабатывающего производства от ТЭС ВНХК планируется выдача в энергосистему Приморского края до 200 МВт электрической мощности и тепловой энергии до 150 Гкал для теплоснабжения потребителей Находкинского городского округа | С началом реализации проекта ВНХК увеличатся объемы промышленного производства по Находкинскому городскому округу и в целом по Приморскому краю. В округ будут привлечены квалифицированные кадры из других регионов России. Новые рабочие места будут созданы в обслуживающих и сопутствующих производствах. |
| Проектирование и реконструкция действующего водозабора подземных вод с. Екатериновка с повышением надежности водоотдачи источника в диапазоне нагрузок от 60 до 100 тыс. куб. м/сутки | 2015-2018 годы | Реконструкция 10 водозаборных скважин, строительство резервуара 5000 куб.м, реконструкция насосной станции 2 подъема, строительство трубопроводов, установка автоматики и диспетчирезация. Предварительная оценка инвестиций, всего – 2 450 млн руб., финансирование по годам:  2015-100 млн руб., 2016 – 750 млн.руб., 2017 – 950 млн. руб., 2018 – 650 млн. руб. | Повышение надежности водоотдачи источника в диапазоне нагрузок от 60 до 100 тыс. куб. м/сутки |
| Реконструкция и развитие производственных мощностей ООО «РН-Находканефтепродукт» | 2013-2016 годы |  | Будет выполнена «Программа по модернизации объектов ООО «РН-Находканефтепродукт» до требований нормативного законодательства в области экологической и промышленной безопасности», мощность терминала увеличится до перевалки 8 млн. тонн нефтепродуктов в год. |
| Раздел 2. Строительство объектов инженерной инфраструктуры | | | |
| Строительство магистральных газопроводов от основной ветки Сахалин-Хабаровск-Владивосток до газораспределительных станций (ГРС) в микрорайоне Врангель и городе Находке. | 2013-2015 годы | Организатор проекта – ОАО «Газпром».  Стоимость проекта – 601,1 млн. руб. | Газификация позволит перевести часть котельных Находкинского городского округа на газ. |
| Проектирование, реконструкция и строительство сетей и сооружений системы водоснабжения Находкинского городского округа от водозабора с. Екатериновка до границы проектирования нового комплекса ВНХК-30 в пади Елизарова по территории городской застройки Находкинского городского округа | 2015-2018 годы | Строительство магистральных водоводов и сооружений, включая водоводы до площадки ВНХК; 2-х резервуаров по 2 500 куб.м; вспомогательных объектов – автодороги, линии электропередач, связи и КИП. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений, насосных станций. Предварительная оценка инвестиций, всего – 9 950 млн руб. Финансирование по годам: 2015 – 100 млн руб., 2016 – 3 000 млн руб., 2017 – 5 000 млн руб., 2018 – 1 850 млн руб. | Повышение общей пропускной способности сети до 100 тыс. куб. м/сутки |
| Проектирование и реконструкция системы теплоснабжения (в том числе горячего водоснабжения) г. Находки, строительство магистральной тепловой сети от границы проектирования нового комплекса ВНХК-30 в пади Елизарова до Находкинского городского округа | 2014-2018 годы | Строительство тепловой электрической станции ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» суммарной тепловой нагрузкой до 150 Гкал/час, стоимостью 69 050,5 млн руб. (за счет средств ОАО «НК Роснефть») | Надежное, соответствующее стандартам качества предоставление услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей Находкинского городского округа. |
| Раздел 3. Развитие социальной инфраструктуры | | | |
| Жилищное строительство | | | |
| Привлечение частных инвесторов для строительства жилья. | 2013-2018 годы | Планируется дальнейшее привлечение частного капитала в жилищное строительство. Выполняются проекты планировки перспективных участков застройки в целях дальнейшей передачи застройщикам. Предполагается не снижать темпы сдачи в эксплуатацию жилых многоквартирных домов ниже существующего уровня. В период до конца 2017 года четырнадцать застройщиков планируют ввести 242,2 тыс. кв. м жилья (45 жилых домов).  В районах массовой малоэтажной застройки проводятся работы по формированию земельных участков под строительство:  В г.Находка вдоль объездной автодороги от озера Приморского до ул.Макарова площадью 300 га, в том числе для многодетных семей – 70 га,  в районе озера Лебяжьего 140 га (300 участков),  В микрорайоне «поселок Врангель» предполагается массовая малоэтажная застройка на территории 100 га вдоль новой обходной магистрали, для многодетных семей в районе садоводческого товарищества «Гигиенист» - 100 га.  Микрорайон «Озеро Солёное»  Проектируемый микрорайон на 10 тысяч жителей, формируется многоэтажными секционными домами. Предполагается долевое участие муниципалитета и инвесторов. Ориентировочная стоимость возводимого жилья на территории данного объекта – 10 млрд. рублей. | Решение жилищной проблемы для жителей округа, стимулирование строительной отрасли, стимулирование отрасли производства строительных материалов, стимулирование финансовых организаций, предлагающих ипотечные кредиты. |
| Замена ветхого жилого фонда | | | |
| Замена группы ветхих жилых домов  - в районе ул. Дзержинского  - в районе ул. Чернышевского  - в районе ул. Дальняя | 2013-2018 годы | Предлагается снос четырёх двухэтажных деревянных домов и строительство на их месте 4 многоэтажных: два дома по 16 этажей, один - 10-этажный и один 11-этажный жилой дом.  Ориентировочная стоимость строительства нового жилья – 1 336,6 млн. рублей.  В районе улицы Чернышевского находится более крупный массив застройки, организованный деревянными жилыми домами (21 двухэтажный дом). Проектом предлагается их снос и строительство группы многосекционных домов с центральным 16-этажным домом и детским садом на 320 мест.  Ориентировочная стоимость возведения нового жилья – 1 142,5 млн. рублей.  Район сформирован 45 домами. На их месте возможно размещение группы многосекционных домов с центральной композицией вокруг существующего ДК им. Гагарина. Ориентировочная стоимость возведения нового жилья – 3 336,5 млн. рублей. | Решение жилищной проблемы для жителей округа, стимулирование строительной отрасли, стимулирование отрасли производства строительных материалов, стимулирование финансовых организаций, предлагающих ипотечные кредиты. |
| Развитие торговли | | | |
| Обеспечение доступности товаров для населения, формирование конкурентной среды, поддержка местных товаропроизводителей | 2013-2018 гг. | Планируется дальнейшее привлечение частного капитала в строительство современных торговых объектов, в т.ч. многофункциональных крупных торговых объектов, торговых объектов шаговой доступности и др. До 2017 года за счет средств частых инвесторов планируется ввод торгового комплекса «Приморец», торгового комплекса «Эльдорадо», строительного супермаркета, торгово-выставочного комплекса в районе озера Соленого. Общая площадь введенных объектов торговли может составить более 30 тыс. кв. м. В целом количество торговых объектов увеличится на 51 единицу. | Рост оборота розничной торговли, увеличение предприятий розничной торговли, рост обеспеченности населения площадью торговых объектов, создание новых рабочих мест. |

б) в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы»:

слова «строительства в 2013 – 2017гг.» заменить словами «строительства в 2013-2018гг.»;

абзац «Теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«**Теплоснабжение**

В соответствии с прогнозом потребления теплоэнергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение на расчетный период ожидается увеличение тепловой нагрузки по многоэтажной и среднеэтажной застройке на 261 Гкал/час.

Прирост тепловой нагрузки на расчетный период ожидается по пяти районам города – район мыс Астафьева, Южный микрорайон, район озера Соленого, микрорайон ул.Сидоренко и Северный микрорайон.

Находкинский городской округ

В рамках проекта Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Приморского края и ОАО «НК «Роснефть» предусмотрено строительство ТЭС на площадке строительства комплекса ВНХК-30 в районе пади Елизарова Партизанского муниципального района. В настоящее время идет стадия проектирования внутриплощадочных и внеплощадочных систем и сооружений ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» в Пади Елизарова, Партизанского муниципального района. Отпуск тепловой энергии от ТЭС потребителям Находкинского городского округа планируется в объёме до 150 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии от ТЭС ЗАО «ВНХК» предусматривается с помощью теплофикационных отборов паровых турбин при когенерационной выработке электроэнергии и от встроенных водоводяных теплообменников котлов-утилизаторов, газотурбинных установок (ГТУ), что положительным образом скажется на стоимости тепловой энергии для конечных потребителей. Основным видом топлива ТЭС ЗАО «ВНХК» является природный газ из газопроводной системы Приморского края. Для подключения проектом ЗАО «ВНХК» предусматривается вывод тепловой сети с южной стороны промышленной площадки. Температурный график тепловой сети 130 – 70°С. Схема теплоснабжения – закрытая, гидравлически независимая. Для подачи качественной и в полном объеме услуги отопления и горячего водоснабжения, необходимо предусмотреть строительство магистральных тепловых сетей от площадки ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» до сетей системы теплоснабжения Находкинского городского округа на 2013 - 2018 годы и на период до 2025 года которые в свою очередь должны быть переоборудованы в центральные тепловые пункты, восстановить все внутридомовые и площадочные сети ГВС.»;

в) в разделе 3 **«**Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры»:

в абзаце «Находкинский водозабор» подраздела 3.1. «Водоснабжение Находкинского городского округа» слова «требует замены в 2015-2017 годах» заменить словами «требует замены в 2015-2018 годах.»;

в абзаце «Проблемы водоснабжения и водоотведения» подраздела 3.1. «Водоснабжение Находкинского городского округа» после слов «системы водоснабжения и водоотведения» дополнить словами «и мероприятия по проектированию, реконструкции и строительству объектов водохозяйственной инфраструктуры Находкинского городского округа в рамках реализации проекта ВНХК-30,»;

г) в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации»:

таблицу «Перечень технических мероприятий по модернизации системы теплоснабжения в микрорайоне Врангель» приложения 2 изложить в следующей редакции:

«Перечень технических мероприятий по модернизации системы теплоснабжения в рамках реализации проекта ВНХК-30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика проблемы | Предлагаемое решение | Необходимые мероприятия | Срок выполнения |
| Надежное обеспечение потребителей Находкинского городского округа | Перераспределение излишков тепловой энергии, вырабатываемых ТЭС ЗАО «ВНХК» для целей теплоснабжения объектов социального назначения и жилого фонда Находкинского городского округа | 1.Строительство и ввод в эксплуатацию тепловой электрической станции ЗАО «ВНХК»  2.Строительство и ввод в эксплуатацию внутриплощадочных тепловых сетей от ТЭС ЗАО «ВНХК» до границы промышленной площадки Восточной нефтехимической компании (до точек подключения внеплощадочных тепловых сетей Находкинского городского округа)  3.Строительство магистральных тепловых сетей от точки подключения на границе участка ЗАО «ВНХК» до тепловых сетей Находкинского городского округа.  4.Реконструкция существующих котельных с переводом их в разряд центральных тепловых пунктов (демонтаж существующих котлов, демонтаж вспомогательного оборудования, установка теплообменных аппаратов с соответствующей обвязкой, насосного оборудования, оборудования водоподготовки (вакуумные деаэраторы) систем регулирования и учета  5.Реконструкция (частичная замена) внутриквартальных тепловых сетей, в том числе с учетом планируемого обеспечения населения тепловой энергией для ГВС (в т.ч. в летний период)  6.Разработка программы перевода на централизованное обеспечение ГВС, определение типа схемы – открытая /закрытая | 2014 –2018 |

[приложение](consultantplus://offline/ref=029A22EB77358FFEBB31AC56969A32F0ADA592AAF311E29CC00356C81AB567AA7C9D6C110BFFCC2271942COC34A) 3 дополнить таблицей следующего содержания:

«Перечень технических мероприятий по модернизации объектов водохозяйственной инфраструктуры Находкинского городского округа в рамках реализации проекта ВНХК-30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика проблемы | Предлагаемое решение | Необходимые мероприятия | Срок выполнения |
| Обеспечение надежности снабжения потребителей Находкинского городского округа водой | Реконструкция Находкинского водозабора подземных вод в районе с. Екатериновка, реконструкция водопроводной сети и сооружений | Реконструкция 10-ти скважин, строительство резервуара 5 000 куб.м, реконструкция насосной станции 2-го подъема, строительство магистральных водоводов, 2-х резервуаров по 2 500 куб.м, вспомогательных объектов – автодорог, линий электропередач, связи. | 2014 –2018 |

д) раздел 6 «Финансовые потребности для реализации программы» изложить в следующей редакции:

**«6. Финансовые потребности для реализации программы**

Программа определяет общую стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа. Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, составят за период реализации (см. таблица в разделе «Обосновывающие материалы») **99 835.9** **млн. руб.**, в т.ч.:

**- I этап - 2013 - 2018 г., всего 98409,4 млн. руб.**

* мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 1299 млн. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов – 97110.4 млн. руб.;

**- II этап - 2019 - 2025 г., всего 1350,0 млн. руб.**, в том числе:

* мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 50.5 млн. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов – 1299,5 млн. руб.

Окончательные объемы и источники финансирования Программы будут определены при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии со [ст. 10](consultantplus://offline/ref=B46701C56F8D8EE1C7A68AF8FEBCBC335380850ADFE975377F80154C59CA89434DF066880CE4EFD3xAw5X) Федерального закона от 30.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

е) таблицу № 114 раздела 6 «Финансовые потребности для реализации программы» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 114

млн.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | Водоснабжение | | Водоотведение | | Теплоснабжение | | Электроснабжение | | Ливневая канализация | | Утилизация ТБО | |
| В т.ч.   периоды |  | 2013-2018 | 2019- 2025 | 2013-2018 | 2019- 2025 | 2013-2018 | 2019- 2025 | 2013-2018 | 2019- 2025 | 2013-2018 | 2019- 2025 | 2013-2018 | 2019- 2025 |
|  | 99835.9 | 26610.7 | | 2973,1 | | 69709.45 | | 228,1 | | 48,3 | | 266,2 | |
| Затраты на  реализацию  программных  мероприятий |  | 26406.2 | 204 | 1845,6 | 1127,5 | 69709.45 |  | 228,1 |  | 48,3 |  | 248,2 | 18 |
|  | 98409.4 | 26334.5 | | 2571,1 | | 69050,5 | | 162,6 | | 25 | | 266,2 | |
| Новое  строительство объектов  коммунального назначения и  реконструкции |  | 13763  2450  9950 | 171,5 | 1461,1 | 1110 | 69050,5 |  | 162,6 |  | 25 |  | 248,2 | 18 |
|  | 1425,5 | 275,77 | | 402 | | 658,95 | | 65,5 | | 23,3 | | - | |
| Модернизация  объектов  коммунального назначения |  | 243,2 | 32,5 | 384,5 | 17,5 | 658,95 |  | 65,5 |  | 23,3 |  |  |  |

**- I этап - 2013 - 2018 г. затраты всего 98485.85 млн. руб.**

**- II этап - 2018 - 2025 г. затраты всего 1350 млн. руб. Всего 99835 млн. руб.**

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Находкинского

городского округа О.Г. Колядин

26 февраля 2014 года

№ 340-НПА