****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_.\_\_.2024 ПРОЕКТ-НПА

О внесении изменения в пункт 5.2 Положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа

1. Внести в пункт 5.2 Положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 09.11.2005 № 530, (Находкинский рабочий, 2005, 21 декабря, № 191-192; 2015, 4 июня, № 15; 2015, 2 июля, № 17; 2017, 20 июня, № 80; 2018, 17 июля, № 98; Ведомости Находки, 2020, 7 февраля, № 8; 2020, 28 февраля, № 14; 2020, 3 июля, № 46; 2022, 29 июня, № 40), изменение, изложив его в следующей редакции:

«5.2. Размер платы за жилое помещение устанавливается по нижеприведенному расчету:

Р = S х 110 руб. x К1 x К2 x К3 x К4 x К5, где:

S - площадь жилого помещения;

К1 (коэффициент этажности): 0,9 - для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах;

К2 (коэффициент восстановления): 0,5 - для жилых помещений, требующих восстановительного ремонта (капитального и текущего) на период проведения данного ремонта (но не более шести месяцев);

К3 (коэффициент вида жилья): 0,8 - для жилых помещений, не являющихся отдельной квартирой;

К4 (коэффициент оснащенности инженерными коммуникациями):

1) 0,9 - для жилых помещений, частично оснащенных инженерными коммуникациями;

2) 0,7 - для жилых помещений без инженерных коммуникаций;

К5:

1) 0,1 - в случае предоставления жилого помещения работникам муниципальных учреждений и государственных учреждений образования, науки и здравоохранения, участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции либо членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции;

2) 1,0 - в случае предоставления жилых помещений иным категориям граждан.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский